



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 10.05.2023. 11:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307769, MODRUŠ POTOK

Broj ZK uložka: 554

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18689/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1287/1	GOSPODARSKA ZGRADA BR. 31, POMOĆNA ZGRADA, SPREMIŠTE, TRAFOSTANICA I DVORIŠTE NETRETIĆ DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA NETRETI POMOĆNA ZGRADA NETRETI SPREMIŠTE NETRETI TRAFOSTANICA NETRETI			7389 6424 729 179 43 14	
2.	1287/4	PAŠNJAK U NETRETIĆU		1		
3.	1287/5	PUT U NETRETIĆU		103		
4.	1287/6	LIVADA VELIKI LAPAT		63		
5.	1332/5	CESTA		60		
		UKUPNO:		227	7389	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 02.12.2016.g. pod brojem Z-11354/2016 ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA KLASA: UP/I-361-05/15-01/000072 25.01.2016, Na osnovu članka 149 Zakona o građenju (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za gospodarsku zgradu br. 31, pomoćnu zgradu, spremište i trafostanicu sagrađene na čkbr. 1287/1 K.O. Modruš Potok priložena - izvršna uporabna dozvola za građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja (Mebu) kapaciteta 19 600 t/god Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Uprava za dozvole državnog značaja Sektor građevinskih i uporabnih dozvola od 25.01.2016. klasa: UP/I-361-05/15-01/000072	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	MEBU D.O.O. U STEČAJU, OIB: 06939724713, ULICA IVANA PL. ZAJCA 17, 40000 ČAKOVEC	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-8884/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA 26.09.2016, zabilježba pokretanja postupka osiguranja predlagatelja MRI Energy AG iz Švicarske, 6300 Zug, Baarerstrasse 53, zast. po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 koji je zaprimljen pod ovos. br. Ovr-1408/16, a u smislu čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama u A.	na 2 (1.1)
2.4	Zaprimljeno 30.09.2016.g. pod brojem Z-9025/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA 30.09.2016, zabilježba pokretanja postupka osiguranja predlagatelja MRI Group Pte. Ltd. Singapur, zast. po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Remenar & Remenar iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, a u smislu čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama na nekretninama u A.	
2.7	Zaprimljeno 29.04.2019.g. pod brojem Z-4735/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2663/18 17.04.2019, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2663/18 od 17. travnja 2019.	na 2 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-5198/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.09.2010. javnobilježnički solemniziranog, na nekretninama u A uknjižuje se pravo zalogu a radi osiguranja tražbine vjerovnika i to: -temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 08.09.2010. i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od EUR 4.460.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednje tečaju HNB na dan korištenja kredita, uvećanu za redovnu kamatu u visini tromjesečnog LIBOR/EUR+ 6,30 p.p. kamatne marže, godišnje, promjenjiva (u trenutku sklapanja Ugovora o kreditu 6,95 % godišnje, promjenjiva), interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 0,75 % na odobreni iznos kredita, jednokratno, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev klijenta u iznosu od 0,10 % jednokratno na iznos kredita na koji se promjena odnosi, naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu 1,0% od iznosa prijevremeno otplaćenog kredita ili u slučaju refinanciranja od strane druge banke te za sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d. važećom na dan obračuna te kamatu po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja Ugovora o založnom pravu iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, uz ostale uvjete iz Ugovora o založnom pravu od 17.09.2010. -mjenice po viđenju izdane u Zagrebu, dana 31.08.2010.god. u iznosu kn 2.000.000,00 s kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje, koja teče od dana dospelja do dana namirenja tražbine, uz ostale uvjete iz Ugovora o založnom pravu od 17.09.2010., sve za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 07.02.2019.g. pod brojem Z-1275/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-10965/18 28.09.2018, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-8273/18 06.07.2018, PRILOG OV-8277/18 06.07.2018 MANŠPED D.O.O., OIB: 76154765407, KUKULJANOVO 387, 51227 KUKULJANOVO		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1737/13 Na temelju solemniziranog Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 15.03.2013.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj PZOE-08/12 s prilogima 1 i 2 za kredit u iznosu od 15.887.680,00 kuna (slovima: petnaestmilijunaosamstoosamdesetsedamtisućašestoosamdesetkuna), uvećano za kamatnu stopu od 3 % (slovima: tri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj PZOE-08/2012 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB	15.887.680,00 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-6241/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. Listopada 2013. solemniziranog po Javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od =546.000,00 EUR (petsto četrdeset šest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Sporazuma, za korist:	546.000,00 EUR	
4.3	Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-5872/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-16647/19 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 06.08.2018 AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ, ITALIJA		na 4.1, 4.2
6.			
6.1	Zaprimljeno 18.10.2016.g. pod brojem Z-9610/2016 PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-1436/16 17.10.2016, iznosa: a) glavnice od 1.573.325,83 EUR sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se dobije uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i b) troškova ovršnog postupka pred javnom bilježnicom Blankom Žajom iz Karlovca, Gundulićeva 8 u predmetu Ovr-1513/2016 u iznosu od 80.023,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana 29.09.2016. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje duljih od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:	1.573.325,83 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	MRI GROUP PTE. LTD., OIB: 24931797616, 38 TANJONG PENJURU, SINGAPUR, SINGAPUR		
7.			
7.1	Zaprimljeno 08.01.2018.g. pod brojem Z-211/2018 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU PROIZVODNOG I SKLADIŠNOG PROSTORA TVRTKE MEBU D.O.O. 01.11.2016, ANEKS 1. UGOVORA O ZAKUPU PROIZVODNOG I SKLADIŠNOG PROSTORA TVRTKE MEBU D.O.O. OV-13947/17 11.12.2017, ANEKS 2. UGOVORA O ZAKUPU PROIZVODNOG I SKLADIŠNOG PROSTORA TVRTKE MEBU D.O.O. 15.02.2018, na vrijeme od 99 godina, za korist: LEBLON D. O. O. U STEČAJU, OIB: 45552026043, MARTINA KONTUŠA 4, 51000 RIJEKA		
8. Na suvlasnički dio: 2			
8.1	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-5138/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9150/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1408/16 29.09.2016, a) u iznosu od 1.971.777,00 USD s kamatama tekućim po stopi od 11 % godišnje - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. svibnja 2016. - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. lipnja 2016. - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. srpnja 2016. - na iznos od 91.335,00 USD od dana 01. kovoza 2016. - na iznos od 1.606.437,00 USD od dana 01. rujna 2016. b) kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja koliko budu iznosili sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošeja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena MRI ENERGY AG, OIB: 72444404497, 6300 ZUG, BAARERSTRASSE 53, ŠVICARSKA	1.971.777,00 USD	
8.2	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-5138/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-9150/16 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1408/16 29.09.2016, Na temelju ovog. rješenja o osiguranju br. OVR-1408/16 od 29.09.2016. godine, na nekretninama u A, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba i dopuštena (čl. 297. st. 2 Ovršnog zakona), uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1 Ovršnog zakona)		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 2			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 18.10.2018.g. pod brojem Z-10370/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6230/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA Zaprimljeno 14.11.2013. broj Z-6230/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 31. Listopada 2013. solemniziranog po Javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35/I uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, i to radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od =420.000,00 EUR (četiristo dvadeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz tog Ugovora i Sporazuma, za korist:	420.000,00 EUR	
9.2	Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-5872/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-16649/18 04.12.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-637 28.03.2018, PUNOMOĆ BROJ OVJERE: 42773/19797 06.08.2018 AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., OIB: 29163637960, VIA SANTA BRIGIDA 39, 80133 NAPULJ, ITALIJA		na 9.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 30.11.2021.g. pod brojem Z-15155/2021 ZABILJEŽBA, upisuje se zabilježba na temelju Sporazuma o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate od 21.03.2013. godine da će se u eventualnim postupcima prisilne naplate prodajom navedenih nekretnina, i to ovrhe, stečaja i sl., a u svezi tražbina HBOR-a i ZABA-e (odnosno Manšpeda kao pravnog sljednika ZABE) prema društvu MEBU s osnove ugovora o kreditu i pripadajućih sporazuma navedenih u članku 1. i 2. Sporazuma o razmjernoj naplati tražbina u postupcima prisilne naplate od 21.03.2013. godine, svi naplaćeni iznosi dijeliti sukladno čl. 116. Ovršnog zakona kao da je riječ o tražbinama koje imaju isti red namirenja, tj. da će se tražbine namirivati razmjerno svojoj visini ako iznos dobiven prodajom nekretnine ne bude dovoljan za postupno namirenje HBOR-a i ZABA-e (odnosno Manšpeda kao pravnog sljednika ZABE) kao vjerovnika u cijelosti, te da će se pri tome kao iznos svake tražbine smatrati glavnica, sve kamate, naknade i troškovi dospjeli na dan održavanja ročišta za namirenje u slučaju sudske postupke ili na dan koji će biti određen kao dan plaćanja kupoprodajne cijene u slučaju izvansudskog postupka.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 23.12.2022.g. pod brojem Z-18689/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja MEBU d.o.o. u stečaju, OIB 06939724713 iz Čakovca, Ulica Plemenitog Zajca 17 na ovos. rješenje Z-15155/2021		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.05.2023.